



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РЫБАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Томск
2017 г.**

ИНН 7017082300 КПП 701701001, индекс 634050, г. Томск, пр. Фрунзе, 10/1, оф. 2
Р/сч. 40702810806290002358 ПАО «Томскпромстройбанк» г. Томск БИК 046902728
К/сч. 30101810500000000728 телефон: (3822) 53-52-58



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РЫБАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Директор ООО «Геодезия» _____ / И. В. Сабанцев /

Главный инженер _____ / Т.А.Тырышкина /

**Томск
2017 г.**

ИНН 7017082300 КПП 701701001, индекс 634050, г. Томск, пр. Фрунзе, 10/1, оф.2
Р/сч. 40702810806290002358 ПАО «Томскпромстройбанк» г. Томск БИК 046902728
К/сч. 30101810500000000728 телефон: (3822) 53-52-58

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб
	Изменения в Правила землепользования и застройки		
	<i>Текстовые материалы</i>		
1	Изменения в Правила землепользования и застройки	НС	–
	<i>Графические материалы (карты)</i>		
2	- Генеральный план МО «Рыбаловское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории (Измененная территориальная зона) - Проект изменений в Правила землепользования и застройки МО «Рыбаловское сельское поселение» (4 фрагмента)	НС	б/м
3	Диск CD – Изменения в Правила землепользования и застройки (текстовые и графические материалы)	НС	–

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Рыбаловское сельское поселение» Томского района Томской области (далее – Проект) подготовлен ООО «Геодезия» в части функционального зонирования территории:

- уточнить функциональное зонирование территории в с. Рыбалово ориентировочной площадью 197 га и в д. Карбышево ориентировочной площадью 50 га, изменить площадь и конфигурацию территориальных зон: СХ-1 – Зона размещения сельскохозяйственных предприятий, П-1 – производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ 100-50м) и С-2 – Зона зеленых насаждений специального назначения;

- в д. Карбышево, кроме этого, изменение зоны Ж-2 – Зона малоэтажной жилой застройки коттеджного типа с земельными участками на зону СХ-4 – Зона сельскохозяйственных угодий;

- в окр. с. Рыбалово изменить территорию земель сельскохозяйственного назначения, на которые регламенты не устанавливаются - на зону СХ-1– Зона размещения сельскохозяйственных предприятий;

- в окр. с. Рыбалово изменить территорию земель сельскохозяйственного назначения, на которые регламенты не устанавливаются – на зону СХ-3 – Зона ведения садового и дачного хозяйства.

Изменения в Правила землепользования и застройки поселения подготовлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 16 сентября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закона Томской области от 11.01.2007 № 8-ОЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области»;
- свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Изменения вносятся в следующие структурные элементы Правил землепользования и застройки муниципального образования «Рыбаловское сельское поселение»:

- Перечень Производственных зон в статье 40. «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования».

Статья 50. «Градостроительные регламенты. Особенности застройки и землепользования на территориях зон сельскохозяйственного использования».

Новая редакция полного текста частей, разделов и глав, претерпевших изменения, приводится ниже.

3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО «РЫБАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

1. Дополнить перечень зон сельскохозяйственного использования в статье 40. «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования» зоной СХ-4 - Зона сельскохозяйственных угодий

2. Внести изменения в части 1 «Основные разрешенные виды использования недвижимости» раздела 1 «Зона размещения сельскохозяйственных предприятий (СХ-1)» статьи 50 «Градостроительные регламенты. Особенности застройки и землепользования на территориях зон сельскохозяйственного использования», где слова «объекты сельскохозяйственного производства» заменить словами «объекты сельскохозяйственного производства III, IV, V класса вредности».

3. Дополнить статью 50 «Градостроительные регламенты. Особенности застройки и землепользования на территориях зон сельскохозяйственного использования» разделом 4 под названием «Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-4)» в следующей редакции:

«1. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-4)»

1. Основные разрешенные виды использования недвижимости:

- сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, луга, пастбища, сады, огороды);
- поля и участки для выращивания сельхозпродукции;
- учебно-опытные и учебно-производственные хозяйства;
- тепличные и парниковые хозяйства;
- овощехранилища;
- подсобные хозяйства;

2. Условно разрешенные виды использования:

- перерабатывающие предприятия;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- предприятия общественного питания, непосредственно связанные с обслуживанием;
- склады минеральных удобрений и ядохимикатов;
- автостоянки для хранения грузового и специализированного автотранспорта.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты инженерной инфраструктуры;
- объекты пожарной охраны;
- автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;
- внутрихозяйственные дороги;
- замкнутые водоемы;

– лесозащитные полосы.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- не допускается размещение объектов для постоянного проживания людей;
- допускается устройство глухих ограждений подсобных хозяйств, специализированных ограждений.»

4. Утвердить графические материалы по изменению Правил землепользования и застройки МО «Рыбаловское сельское поселение».

Графические материалы по изменению Правил землепользования и застройки МО «Рыбаловское сельское поселение» прилагаются.

Директор ООО «Геодезия»

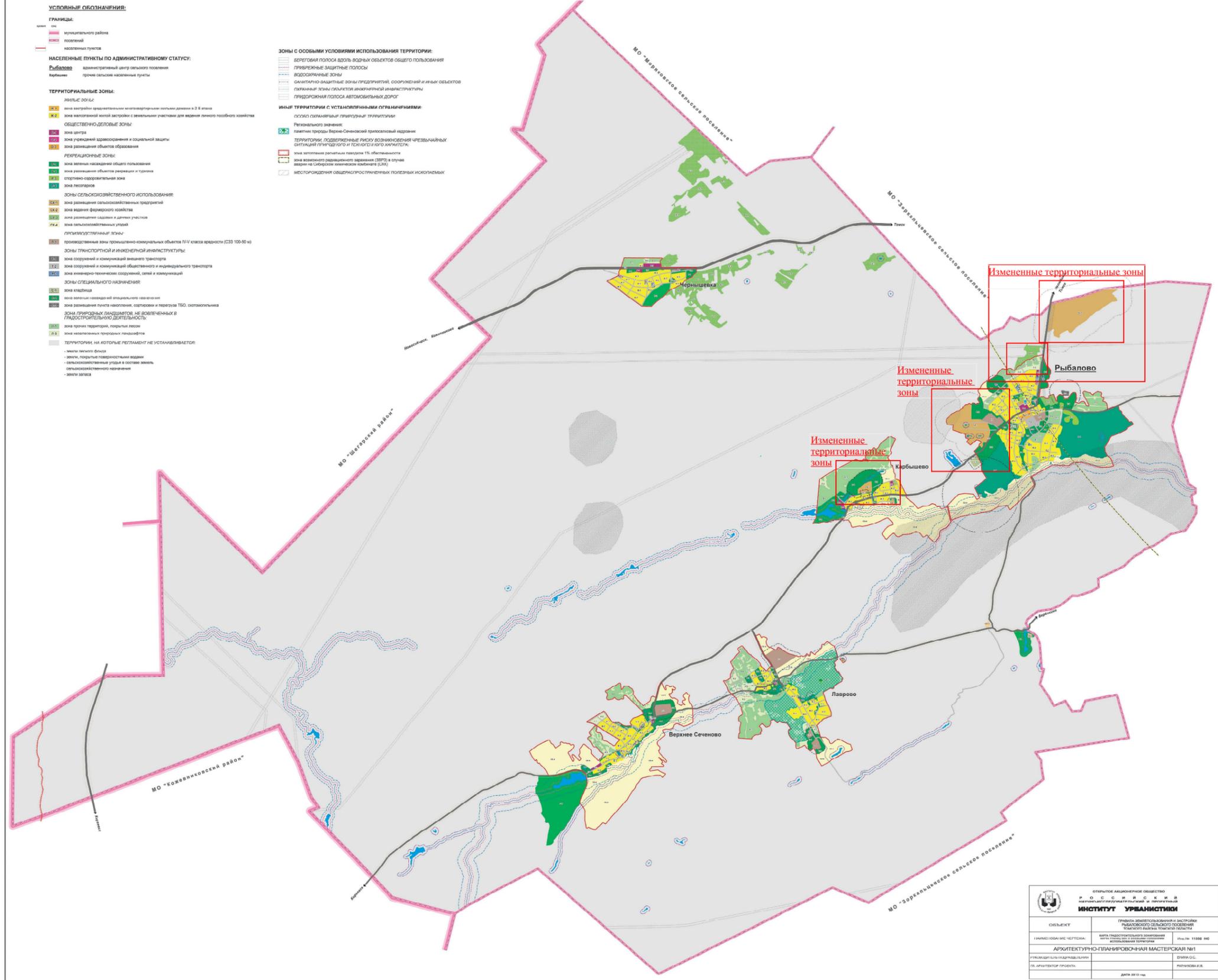
И.В. Сабанцев

Ответственный исполнитель,
Кадастровый инженер

Т.А. Тырышкина

Проект изменений в правила землепользования и застройки Муниципального образования "Рыбаловское сельское поселение"

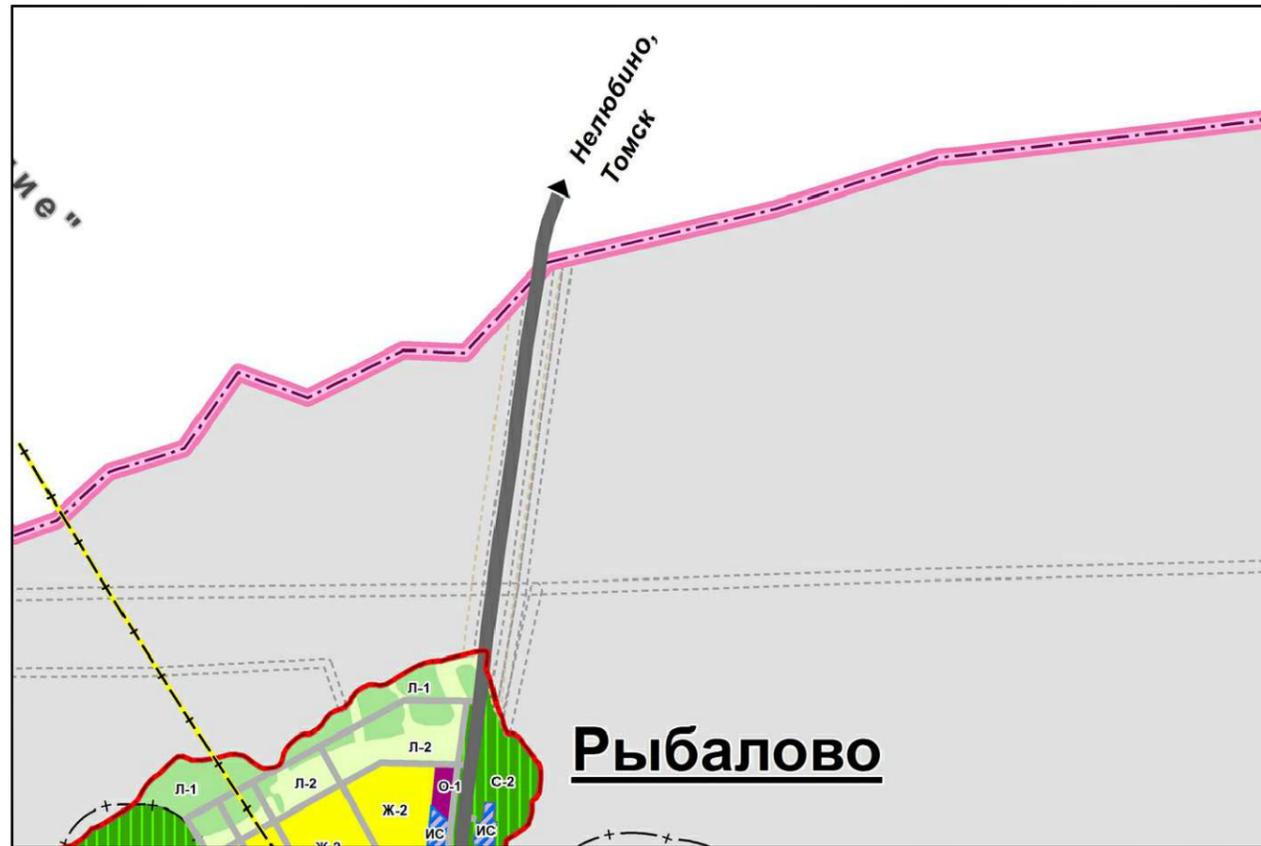
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО "РЫБАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" Томского района Томской области Карта градостроительного зонирования Карта границ зон с особыми условиями использования территории



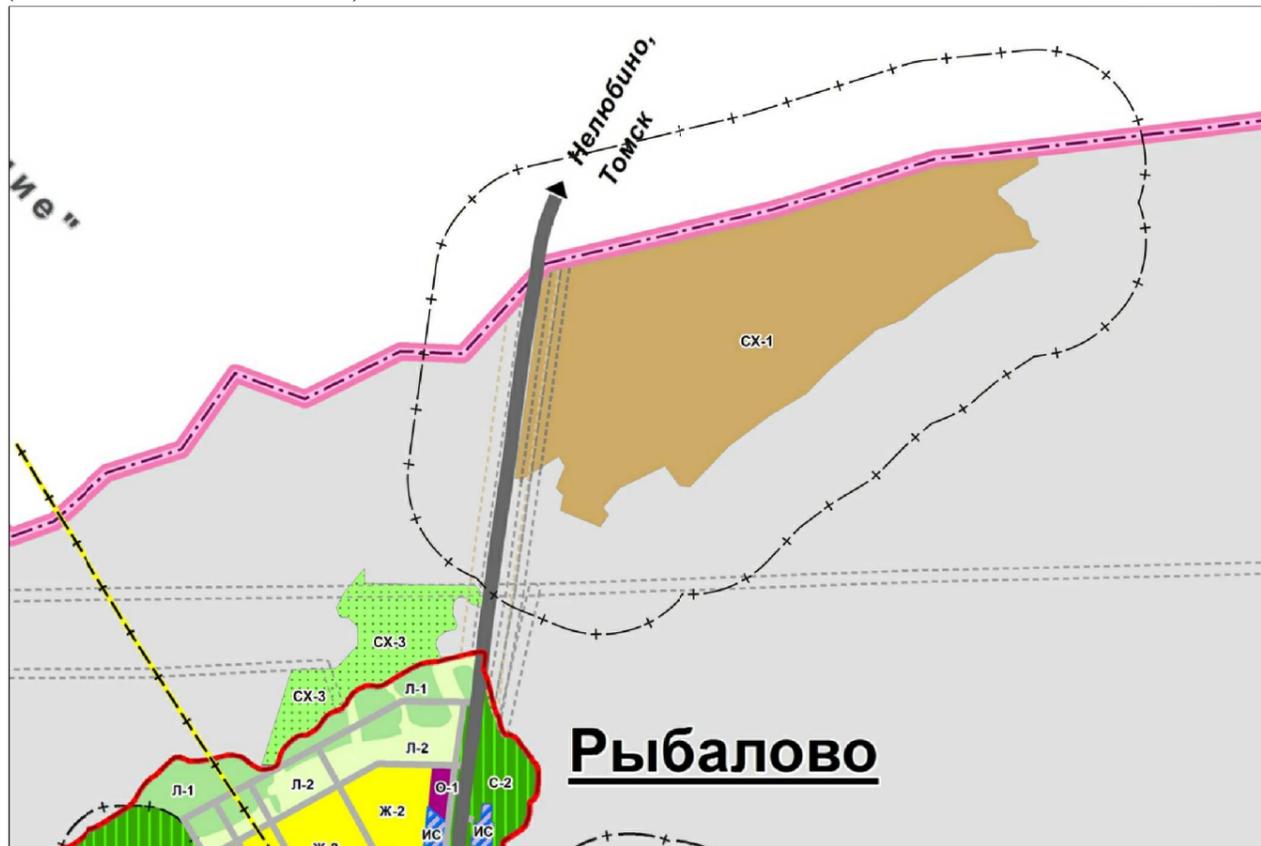
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ		
ОБЪЕКТ	Правила землепользования и застройки Рыбаловского сельского поселения Томского района Томской области	
Инициаторы и заказчик	Карта градостроительного зонирования с учетом изменений зонирования территории	№ 10/10-11338-10/02
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ №11		
Исполнитель (наименование)	ООО «И.С.С.»	01/11/2014 г.
Исполнитель (ф.и.о.)	Родина Е.В.	10/11/2014 г.
Дата: 01/11/2014 г.		

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МО "РЫБАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННЫХ ПЗЗ)



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЗЗ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- муниципальный район
- поселений
- населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

- Рыбалово** административный центр сельского поселения
- Карбашево прочие сельские населенные пункты

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ:**
- Ж-1** зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами в 2-5 этажа
 - Ж-2** зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**
- О-1** зона центра
 - О-2** зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
 - О-3** зона размещения объектов образования
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:**
- Р-1** зона зеленых насаждений общего пользования
 - Р-2** зона размещения объектов рекреации и туризма
 - Р-3** спортивно-оздоровительная зона
 - Р-4** зона лесопарков
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- СХ-1** зона размещения сельскохозяйственных предприятий
 - СХ-2** зона ведения фермерского хозяйства
 - СХ-3** зона размещения садовых и дачных участков
 - СХ-4** зона сельскохозяйственных угодий
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**
- П-1** производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ 100-50 м)
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- Т-1** зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта
 - Т-2** зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта
 - ИС** зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- С-1** зона кладбища
 - С-2** зона зеленых насаждений специального назначения
 - С-3** зона размещения пункта накопления, сортировки и перегруза ТБО, скотомогильника
- ЗОНА ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ, НЕ ВОВЛЕЧЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**
- Л-1** зона прочих территорий, покрытых лесом
 - Л-2** зона незалесенных природных ландшафтов
- ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ:**
- земли лесного фонда
 - земли, покрытые поверхностными водами
 - сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
 - земли запаса

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

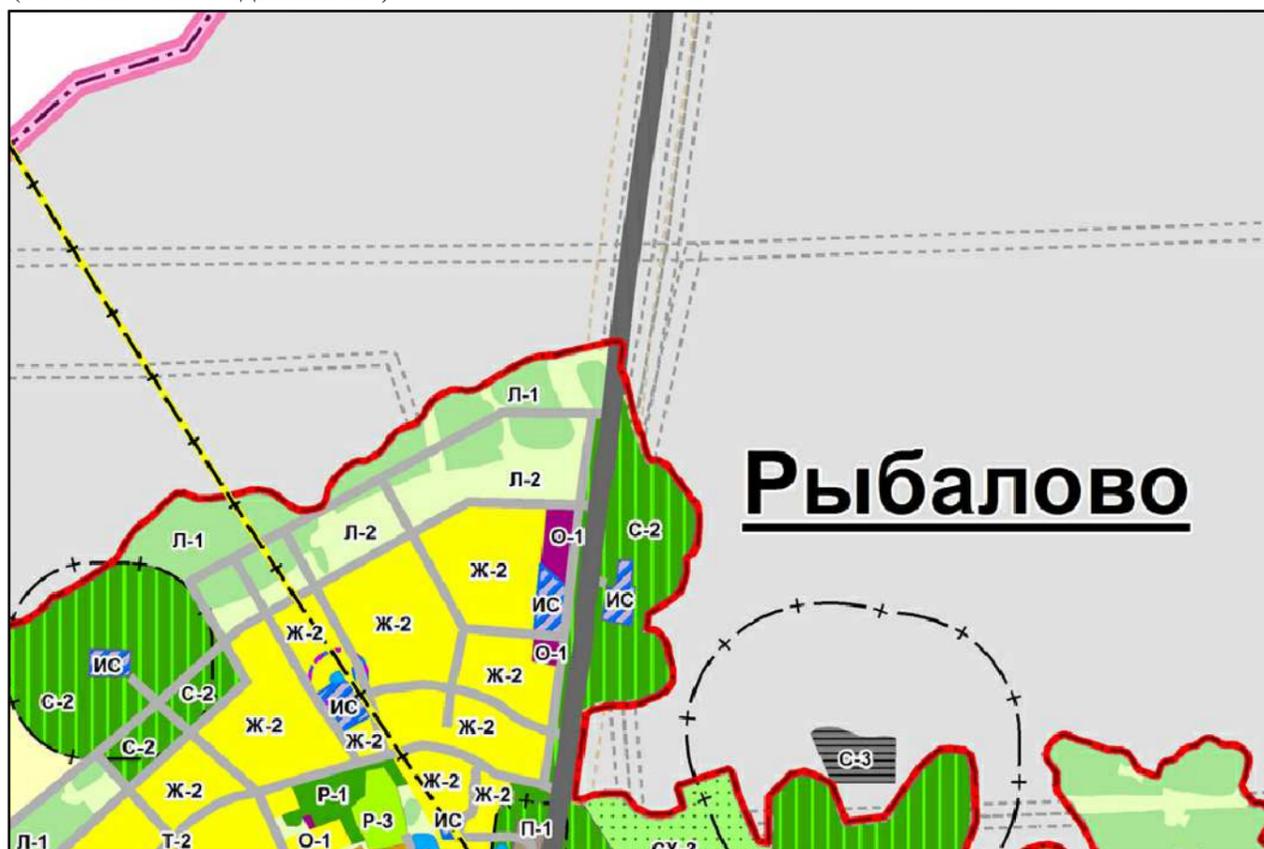
- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ВДОЛЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**
- ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ**
- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ**
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ**
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ПРИДОРЖНАЯ ПОЛОСА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ**

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:

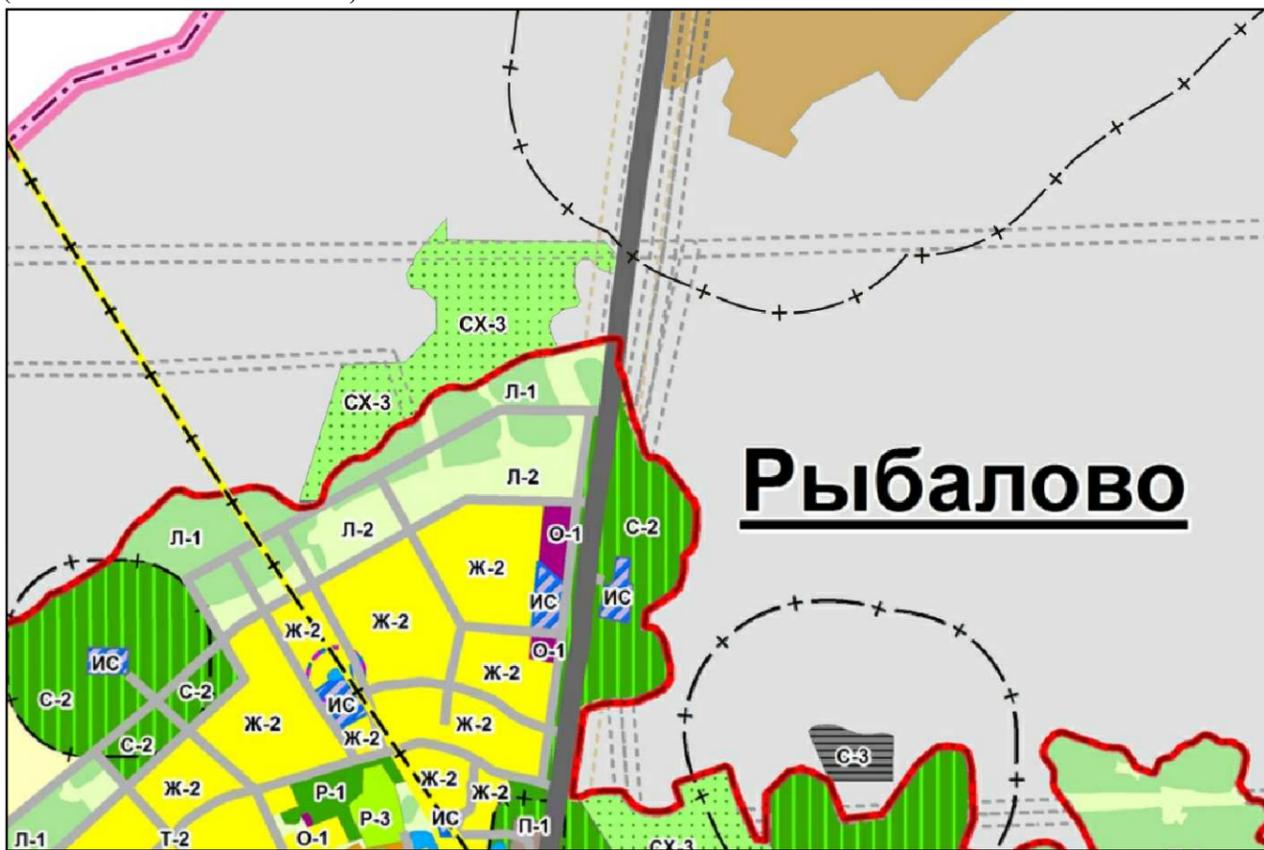
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:**
- Регионального значения:
- памятник природы Верхне-Сеченовский припоселковый кедровник
- ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА:**
- зона затопления расчетным паводком 1% обеспеченности
 - зона возможного радиационного заражения (ЗВРЗ) в случае аварии на Сибирском химическом комбинате (СХК)
 - МЕСТОРОЖДЕНИЯ ОБЩЕРАСПРОСТРАНЕННЫХ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МО "РЫБАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННЫХ ПЗЗ)



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЗЗ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- проект
- сущ.
- муниципального района
- поселений
- населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

- Рыбалово** — административный центр сельского поселения
- Карбашево — прочие сельские населенные пункты

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ:**
- Ж-1** зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами в 2-5 этажа
 - Ж-2** зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**
- О-1** зона центра
 - О-2** зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
 - О-3** зона размещения объектов образования
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:**
- Р-1** зона зеленых насаждений общего пользования
 - Р-2** зона размещения объектов рекреации и туризма
 - Р-3** спортивно-оздоровительная зона
 - Р-4** зона лесопарков
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- СХ-1** зона размещения сельскохозяйственных предприятий
 - СХ-2** зона ведения фермерского хозяйства
 - СХ-3** зона размещения садовых и дачных участков
 - СХ-4** зона сельскохозяйственных угодий
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**
- П-1** производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ 100-50 м)
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- Т-1** зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта
 - Т-2** зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта
 - ИС** зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- С-1** зона кладбища
 - С-2** зона зеленых насаждений специального назначения
 - С-3** зона размещения пункта накопления, сортировки и перегруза ТБО, скотомогильника
- ЗОНА ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ, НЕ ВОВЛЕЧЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**
- Л-1** зона прочих территорий, покрытых лесом
 - Л-2** зона незалесенных природных ландшафтов
- ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ:**
- земли лесного фонда
 - земли, покрытые поверхностными водами
 - сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
 - земли запаса

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

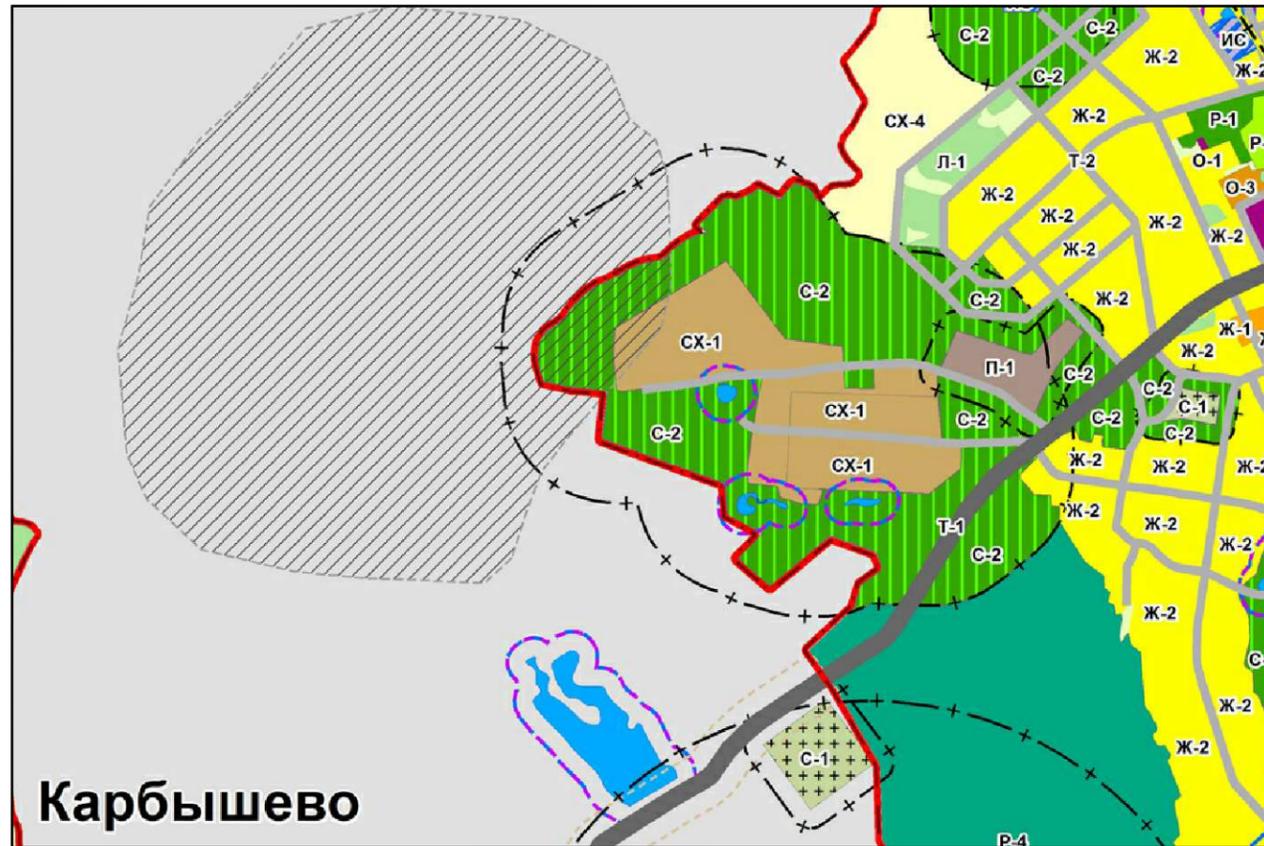
- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ВДОЛЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ПРИДорожная ПОЛОСА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:

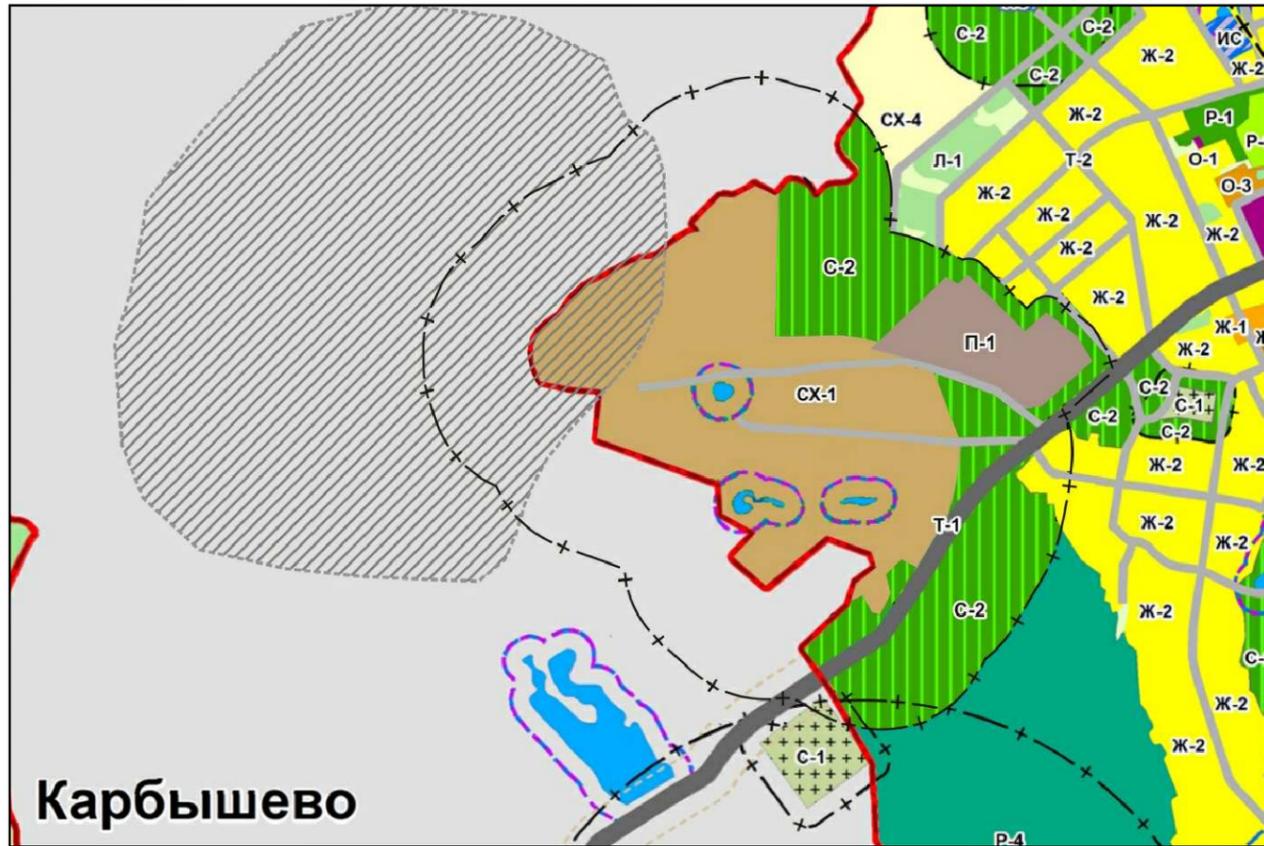
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:**
- Регионального значения:
- памятник природы Верхне-Сеченовский припоселковый кедровник
- ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА:**
- зона затопления расчетным паводком 1% обеспеченности
 - зона возможного радиационного заражения (ЗВРЗ) в случае аварии на Сибирском химическом комбинате (СХК)
 - МЕСТОРОЖДЕНИЯ ОБЩЕРАСПРОСТРАНЕННЫХ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МО "РЫБАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННЫХ ПЗЗ)



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЗЗ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- муниципальный район
- поселений
- населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

- Рыболово** административный центр сельского поселения
- Карбышево** прочие сельские населенные пункты

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:**
- Ж-1** зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами в 2-5 этажа
 - Ж-2** зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**
- О-1** зона центра
 - О-2** зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
 - О-3** зона размещения объектов образования
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:**
- Р-1** зона зеленых насаждений общего пользования
 - Р-2** зона размещения объектов рекреации и туризма
 - Р-3** спортивно-оздоровительная зона
 - Р-4** зона лесопарков
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- СХ-1** зона размещения сельскохозяйственных предприятий
 - СХ-2** зона ведения фермерского хозяйства
 - СХ-3** зона размещения садовых и дачных участков
 - СХ-4** зона сельскохозяйственных угодий
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**
- П-1** производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ 100-50 м)
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- Т-1** зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта
 - Т-2** зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта
 - ИС** зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- С-1** зона кладбища
 - С-2** зона зеленых насаждений специального назначения
 - С-3** зона размещения пункта накопления, сортировки и перегруза ТБО, скотомогильника
- ЗОНА ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ, НЕ ВОВЛЕЧЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**
- Л-1** зона прочих территорий, покрытых лесом
 - Л-2** зона незалесенных природных ландшафтов
- ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ:**
- земли лесного фонда
 - земли, покрытые поверхностными водами
 - сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
 - земли запаса

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

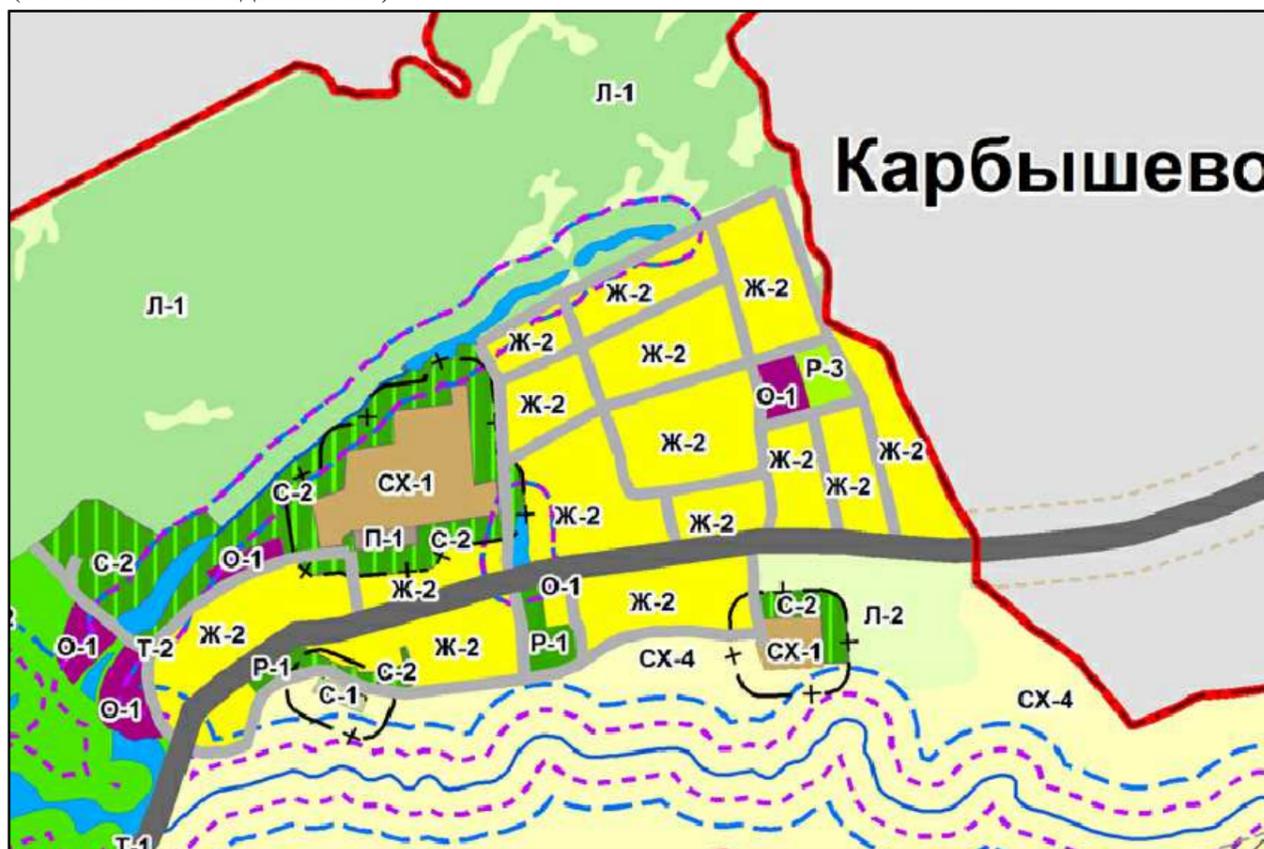
- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ВДОЛЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**
- ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ**
- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ**
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ**
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ПРИДОРЖНАЯ ПОЛОСА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ**

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:

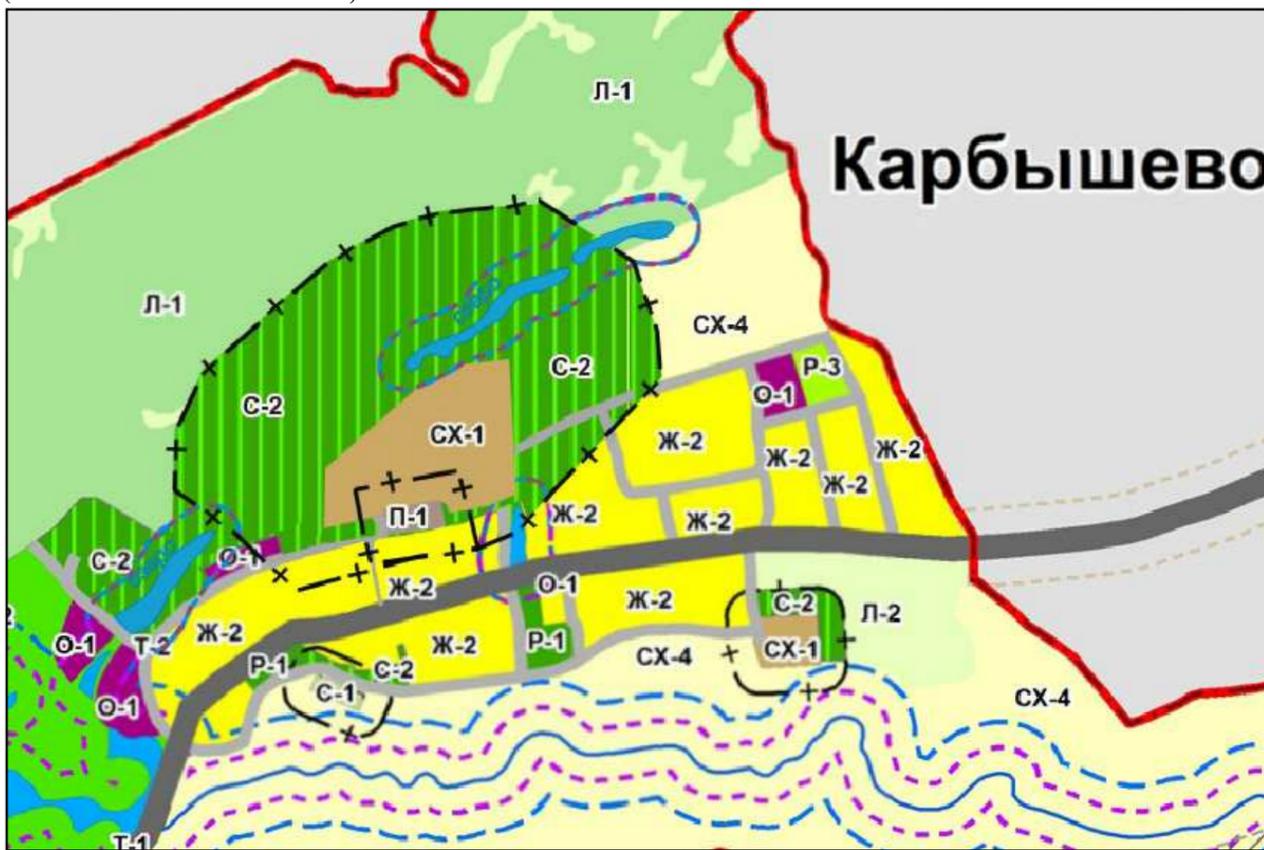
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:**
- Регионального значения:
- памятник природы Верхне-Сеченовский припоселковый кедровник
- ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА:**
- зона затопления расчетным паводком 1% обеспеченности
 - зона возможного радиационного заражения (ЗВРЗ) в случае аварии на Сибирском химическом комбинате (СХК)
 - МЕСТОРОЖДЕНИЯ ОБЩЕРАСПРОСТРАНЕННЫХ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МО "РЫБАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННЫХ ПЗЗ)



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЗЗ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- проект
- сущ.
- муниципального района
- поселений
- населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

- Рыболово — административный центр сельского поселения
- Карбышево — прочие сельские населенные пункты

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ:**
- Ж-1 зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами в 2-5 этажа
 - Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**
- О-1 зона центра
 - О-2 зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
 - О-3 зона размещения объектов образования
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:**
- Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования
 - Р-2 зона размещения объектов рекреации и туризма
 - Р-3 спортивно-оздоровительная зона
 - Р-4 зона лесопарков
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- СХ-1 зона размещения сельскохозяйственных предприятий
 - СХ-2 зона ведения фермерского хозяйства
 - СХ-3 зона размещения садовых и дачных участков
 - СХ-4 зона сельскохозяйственных угодий
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**
- П-1 производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ 100-50 м)
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- Т-1 зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта
 - Т-2 зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта
 - ИС зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- С-1 зона кладбища
 - С-2 зона зеленых насаждений специального назначения
 - С-3 зона размещения пункта накопления, сортировки и перегруза ТБО, скотомогильника
- ЗОНА ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ, НЕ ВОВЛЕЧЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**
- Л-1 зона прочих территорий, покрытых лесом
 - Л-2 зона незалесенных природных ландшафтов
- ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ:**
- земли лесного фонда
 - земли, покрытые поверхностными водами
 - сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
 - земли запаса

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ВДОЛЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ПРИДОРЖНАЯ ПОЛОСА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:

- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:**
- Регионального значения:
- памятник природы Верхне-Сеченовский припоселковый кедровник
- ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА:**
- зона затопления расчетным паводком 1% обеспеченности
 - зона возможного радиационного заражения (ЗВРЗ) в случае аварии на Сибирском химическом комбинате (СХК)
 - МЕСТОРОЖДЕНИЯ ОБЩЕРАСПРОСТРАНЕННЫХ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ