**Муниципальное образование «Рыбаловское сельское поселение»**

АДМИНИСТРАЦИЯ

РЫБАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

с.Рыбалово \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» сентября 2019 г. № 120

с. Рыбалово

О проведении аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Объявить открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (лота) из земель населенных пунктов, местоположение которых: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Муниципальное образование «Рыбаловское сельское поселение», с. Рыбалово, д. Лаврово и д. Верхнее Сеченово, для ведения личного подсобного хозяйства, по перечню и на условиях, согласно приложению 1. Обременений и ограничений в использовании земельных участков нет.

1.1. Установить дату, время и место проведения аукциона: ***14 октября 2019 года, 14-30*** часов, по адресу: Томская область, Томский район, с. Рыбалово, ул. Коммунистическая, 7, 2 этаж, (здание Администрации Рыбаловского сельского поселения).

1.2. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе:

- дата начала приема заявок –  ***17 сентября 2019 года, 10-00 часов***;

- дата окончания приема заявок –  ***10 октября 2019 года, 13-00 часов***.

1.3. Утвердить формы заявок на участие в аукционе, согласно приложению 2.

1.4. Утвердить форму проекта договора аренды земельного участка, согласно приложению 3.

1.5. Утвердить форму извещения о проведении аукциона согласно приложению 4.

2. Администрации Рыбаловского сельского поселения разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru.

2.1. Управлению делами Администрации Рыбаловского сельского поселения разместить извещение о проведении аукциона на официальном представительстве Рыбаловского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.ribalovo.tomsk.ru/>, на официальном сайте http://www.torgi.gov.ru/ и в официальном периодическом печатном издании «Информационный бюллетень».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения

(Глава Администрации) А.А. Науменко

Приложение 1 к постановлению

Администрации Рыбаловского сельского поселения

от 16.09.2019г. № 120

1. **Предмет аукциона**

Перечень земельных участков (лотов), выставленных на аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **лота** | Местоположение (адрес) участка | **Пло**  **щадь**  **участ**  **ка,**  **кв. м** | **Категория земель** | **Разрешенное использование** | **Кадастровый номер** | **Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы), руб.** | **Шаг**  **аукциона, руб. (3 % начальной**  **цены)** | **Сумма задатка**  **руб. (50% начальной цены)** |
| 1 | РФ, Томская область, Томский район, МО«Рыбаловское сельское поселение», с. Рыбалово, ул. Новая, 12 | 1500 | земли населен  ных пунктов | для ведения личного подсоб  ного хозяйст  ва | **70:14:0120001:1222** | 12 203,00 | 366,10 | 6 101,5 |
| 2 | РФ, Томская область, Томский район, МО«Рыбаловское сельское поселение», с. Рыбалово, ул. Новая, 13 | 1201 | земли населен  ных пунктов | для ведения личного подсоб  ного хозяйст  ва | **70:14:0120001:1230** | 9 770,15 | 293,10 | 4 885,10 |
| 3 | РФ, Томская область, Томский район, МО«Рыбаловское сельское поселение», с. Рыбалово, ул. Новая, 15 | 1174 | земли населен  ных пунктов | для ведения личного подсоб  ного хозяйст  ва | **70:14:0120001:1231** | 9 550,50 | 286,50 | 4 775,3 |
| 4 | РФ, Томская область, Томский район, МО«Рыбаловское сельское поселение», с. Рыбалово, ул. Новая, 17 | 1173 | земли населен  ных пунктов | для ведения личного подсоб  ного хозяйст  ва | **70:14:0120001:1225** | 9 542,40 | 286,30 | 4 771,20 |
| 5 | РФ, Томская область, Томский район, МО«Рыбаловское сельское поселение», с. Рыбалово, ул.Октябрьская, 44А | 1500 | земли населен  ных пунктов | для ведения личного подсоб  ного хозяйст  ва | **70:14:0120003:523** | 12 203,00 | 366,10 | 6 101,5 |
| 6 | РФ, Томская область, Томский район, МО«Рыбаловское сельское поселение», с. Рыбалово, ул.Октябрьская, 44Б | 1500 | земли населен  ных пунктов | для ведения личного подсоб  ного хозяйст  ва | **70:14:0120003:527** | 12 203,00 | 366,10 | 6 101,5 |
| 7 | РФ, Томская область, Томский район, МО«Рыбаловское сельское поселение», д. Лаврово, ул. Новая, 1А | 1000 | земли населен  ных пунктов | для ведения личного подсоб  ного хозяйст  ва | **70:14:0100014:63** | 4 405,00 | 132,15 | 2 202,50 |
| 8 | Томская область, Томский район, д. Лаврово, ул. Власова, 10 | 1500 | земли населен  ных пунктов | для ведения личного подсоб  ного хозяйст  ва | **70:14:0100014:205** | 6 607,50 | 198,25 | 3 303,75 |
| 9 | Томская область, Томский район,  д. Верхнее Сеченово, ул. Ветеранов, 24А | 2000 | земли населен  ных пунктов | для ведения личного подсоб  ного хозяйст  ва | **70:14:0100006:95** | 15 032,00 | 451,00 | 7 516,00 |

**2. Условия аукциона:**

1. Установить начальную цену предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) для всех лотов в размере 10% от кадастровой стоимости земельных участков.

2. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона») для всех лотов в размере 3% от начального цены предмета аукциона.

3. Установить величину задатка для участия в аукционе для всех лотов в размере 50% от начальной цены предмета аукциона.

**2.1 Существенные условия договора аренды земельного участка:**

- срок аренды земельного участка (срок действия договора аренды) для всех лотов устанавливается на 20 (двадцать) лет с даты подписания договора аренды земельного участка;

- задаток, внесенный победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Приложение 2 к постановлению

Администрации Рыбаловского сельского поселения

от 16.09.2019г. № 120

**Заявка на участие в аукционе на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

**для физических лиц**

(составляется в 2-х экземплярах)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого: Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Подписать и представить в Администрацию Рыбаловского сельского поселения договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Рыбаловского сельского поселения проекта указанного договора.

2.3. Оплатить стоимость объекта продажи, определенную по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

2.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Рыбаловского сельского поселения пени в размере, установленном договором аренды земельного участка.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка, возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выданный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

8. При необходимости иные сведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

ФИО Подпись Дата

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., время подачи документов\_\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

**Заявка на участие в аукционе на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

**для юридических лиц**

(составляется в 2-х экземплярах)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого: Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Подписать и представить в Администрацию Рыбаловского сельского поселения договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Рыбаловского сельского поселения проекта указанного договора.

2.3. Оплатить стоимость объекта продажи, определенную по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

2.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Рыбаловского сельского поселения пени в размере, установленном договором аренды земельного участка.

3. В случае признания нас победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка, возврату не подлежит.

4. Полное наименование и адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Прилагаемые документы, указанные в описи к заявке.

7. При необходимости иные сведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

ФИО Подпись Дата

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., время подачи документов\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_\_минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя (при необходимости);

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Приложение 3 к постановлению

Администрации Рыбаловского сельского поселения

от 16.09.2019г. № 120

**Проект договора аренды земельного участка**

с. Рыбалово Дата

Администрация Рыбаловского сельского поселения, в лице Главы Рыбаловского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого: Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из ЕГРН на Участок.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на \_\_\_\_\_ лет. Начало действия договора аренды «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, окончание действия договора аренды «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года.

2.2. Договор, заключенный на срок более чем один год, вступает в силу с момента его государственной регистрации.

**3. Арендная плата**

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок определен на основании результатов аукциона и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.) рублей в год.

3.2. Арендная плата за землю взимается с даты подписания настоящего Договора, т.е. с **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 20\_\_\_\_**.**

3.3. Сумма, указанная в п.3.1. Договора, вносится Арендатором в 10-дневный срок после подписания настоящего Договора в размере, пропорциональном периоду использования земельного участка до конца текущего года, т.е. до 31.12.20 \_\_\_\_г., согласно расчету арендной платы, являющемуся неотъемлемой частью Договора. В последующие годы плата за использование земельного участка вносится путем перечисления денежных средств на счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ежегодно до 20 декабря текущего года – гражданами, и ежемесячно не позднее последнего дня текущего месяца – юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями. Платежные реквизиты действуют в течении одного финансового года.

3.4. В случае изменения счета для перечисления денежных средств за использование Участка, Арендодатель обязуется проинформировать об этом Арендатора путем опубликования информации в Информационном бюллетене Рыбаловского сельского поселения и на официальном сайте Рыбаловского сельского поселения (http://www.ribalovo.tomsk.ru/) и предоставить в начале финансового года реквизиты для перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

3.5. Не использование Арендатором, указанного в п. 1.1. настоящего договора Участка, не является основанием для освобождения от уплаты им арендной платы

или основанием для возврата сумм, уплаченных им в качестве арендной платы по настоящему договору.

3.6. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы возникает с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении в установленный срок арендной платы, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Не согласовывать Арендатору передачу в залог права аренды земельного участка при наличии фактов неисполнения условий настоящего Договора, в том числе и по своевременному внесению арендной платы за землю.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Арендатор имеет право в соответствии со ст. 615 ГК РФ в исключительных случаях с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении личных данных, могущих повлиять на исполнение настоящего договора.

4.4.8. После подписания Договора, либо изменений, либо дополнений к нему за свой счет произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме по обоюдному согласию Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в соответствии с п. 2 ст. 450 ГК РФ, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

6.3. В случае не подтверждения Арендатором намерений о прекращении Договора по истечении указанного срока, Договор считается заключенным в соответствии со ст. 610 ГК РФ на неопределенный срок. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.

6.4. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке при условии невыполнения в течении 6 месяцев п. 4.4.8. настоящего Договора без уведомления Арендатора.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. В случае письменного согласия Арендодателя на передачу участка в субаренду третьим лицам, Договор субаренды земельного Участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного Участка прекращает свое действие.

8.4. Выдача Договора аренды только при условии полной оплаты начисленной арендной платы.

**Подписи сторон**

Арендодатель: Арендатор:

**Акт приема-передачи земельного участка**

с. Рыбалово от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Администрация Рыбаловского сельского поселения, в лице Главы Рыбаловского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны»,, составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с Договором аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г., Арендодатель сдал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Муниципальное образование «Рыбаловское сельское поселение» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из ЕГРН на Участок.

**Реквизиты и подписи Сторон**

Арендодатель: Арендатор:

Приложение 4 к постановлению

Администрации Рыбаловского сельского поселения

от 16.09.2019г. № 120

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора**

**аренды земельных участков**

Администрация Рыбаловского сельского поселения (организатор аукциона) на основании постановления Администрации Рыбаловского сельского поселения от 16 сентября 2019г. №120 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» объявляет открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельных участков (лотов) из земель населенных пунктов, местоположение которых: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Муниципальное образование «Рыбаловское сельское поселение», с. Рыбалово. Целевое назначение и разрешенное использование земельных участков – для ведения личного подсобного хозяйства. Обременений и ограничений в использовании земельных участков нет.

1. **Предмет аукциона:**

Перечень земельных участков (лотов), выставленных на аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **лота** | Местоположение (адрес) участка | **Пло**  **щадь**  **участ**  **ка,**  **кв. м** | **Категория земель** | **Разрешенное использование** | **Кадастровый номер** | **Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы), руб.** | **Шаг**  **аукциона, руб. (3 % начальной**  **цены)** | **Сумма задатка**  **руб. (50% начальной цены)** |
| 1 | РФ, Томская область, Томский район, МО«Рыбаловское сельское поселение», с. Рыбалово, ул. Новая, 12 | 1500 | земли населен  ных пунктов | для ведения личного подсоб  ного хозяйст  ва | **70:14:0120001:1222** | 12 203,00 | 366,10 | 6 101,5 |
| 2 | РФ, Томская область, Томский район, МО«Рыбаловское сельское поселение», с. Рыбалово, ул. Новая, 13 | 1201 | земли населен  ных пунктов | для ведения личного подсоб  ного хозяйст  ва | **70:14:0120001:1230** | 9 770,15 | 293,10 | 4 885,10 |
| 3 | РФ, Томская область, Томский район, МО«Рыбаловское сельское поселение», с. Рыбалово, ул. Новая, 15 | 1174 | земли населен  ных пунктов | для ведения личного подсоб  ного хозяйст  ва | **70:14:0120001:1231** | 9 550,50 | 286,50 | 4 775,3 |
| 4 | РФ, Томская область, Томский район, МО«Рыбаловское сельское поселение», с. Рыбалово, ул. Новая, 17 | 1173 | земли населен  ных пунктов | для ведения личного подсоб  ного хозяйст  ва | **70:14:0120001:1225** | 9 542,40 | 286,30 | 4 771,20 |
| 5 | РФ, Томская область, Томский район, МО«Рыбаловское сельское поселение», с. Рыбалово, ул.Октябрьская, 44А | 1500 | земли населен  ных пунктов | для ведения личного подсоб  ного хозяйст  ва | **70:14:0120003:523** | 12 203,00 | 366,10 | 6 101,5 |
| 6 | РФ, Томская область, Томский район, МО«Рыбаловское сельское поселение», с. Рыбалово, ул.Октябрьская, 44Б | 1500 | земли населен  ных пунктов | для ведения личного подсоб  ного хозяйст  ва | **70:14:0120003:527** | 12 203,00 | 366,10 | 6 101,5 |
| 7 | РФ, Томская область, Томский район, МО«Рыбаловское сельское поселение», д. Лаврово, ул. Новая, 1А | 1000 | земли населен  ных пунктов | для ведения личного подсоб  ного хозяйст  ва | **70:14:0100014:63** | 4 405,00 | 132,15 | 2 202,50 |
| 8 | Томская область, Томский район, д. Лаврово, ул. Власова, 10 | 1500 | земли населен  ных пунктов | для ведения личного подсоб  ного хозяйст  ва | **70:14:0100014:205** | 6 607,50 | 198,25 | 3 303,75 |
| 9 | Томская область, Томский район,  д. Верхнее Сеченово, ул. Ветеранов, 24А | 2000 | земли населен  ных пунктов | для ведения личного подсоб  ного хозяйст  ва | **70:14:0100006:95** | 15 032,00 | 451,00 | 7 516,00 |

**2. Условия аукциона:**

1. Установить начальную цену предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) для всех лотов в размере 10% от кадастровой стоимости земельных участков.

2. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона») для всех лотов в размере 3% от начального цены предмета аукциона.

4. Установить величину задатка для участия в аукционе для всех лотов в размере 50% от начальной цены предмета аукциона.

**2.1 Существенные условия договора аренды земельного участка:**

- срок аренды земельного участка (срок действия договора аренды) для всех лотов устанавливается на 20 (двадцать) лет с даты подписания договора аренды земельного участка;

- задаток, внесенный победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

**3. Место, дата, время проведения аукциона**: Томская область, Томский район, с. Рыбалово, ул. Коммунистическая, 7 (здание Администрации Рыбаловского сельского поселения), 2 этаж, ***14 октября 2019г., 14-30 часов*.**

**4.Сроки подачи заявок на участие в аукционе:**

- дата начала приема заявок – 17 сентября 2019г., 10-00 часов;

- дата окончания приема заявок – 10 октября 2019г., 13-00 часов.

**5.** **Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

Администрация Рыбаловского сельского поселения ИНН 7014044402, КПП 701401001, л/с ЛС3117946116 в Управлении финансов Администрации Томского района, р/с 40302810800005000186 в Отделение Томска г. Томска, БИК 046902001; ОКТМО 69654480;

**Назначение платежа** «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, лот №\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона ***не позднее 11 сентября 2019г*.**

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов не менее чем за 3 дня до даты проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, по утвержденной форме, принимаются: **понедельник - пятница** **с 10-00 до 13-00 часов**, кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Томская область, Томский район, с. Рыбалово, ул. Коммунистическая, 7 (здание Администрации Рыбаловского сельского поселения), 2 этаж.

Приложение 2 к постановлению

Администрации Рыбаловского сельского поселения

от 16.09.2019г. № 120

**Заявка на участие в аукционе на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

**для физических лиц**

(составляется в 2-х экземплярах)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого: Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Подписать и представить в Администрацию Рыбаловского сельского поселения договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Рыбаловского сельского поселения проекта указанного договора.

2.3. Оплатить стоимость объекта продажи, определенную по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

2.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Рыбаловского сельского поселения пени в размере, установленном договором аренды земельного участка.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка, возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выданный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

8. При необходимости иные сведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

ФИО Подпись Дата

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., время подачи документов\_\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

**Заявка на участие в аукционе на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

**для юридических лиц**

(составляется в 2-х экземплярах)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого: Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Подписать и представить в Администрацию Рыбаловского сельского поселения договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Рыбаловского сельского поселения проекта указанного договора.

2.3. Оплатить стоимость объекта продажи, определенную по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

2.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Рыбаловского сельского поселения пени в размере, установленном договором аренды земельного участка.

3. В случае признания нас победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка, возврату не подлежит.

4. Полное наименование и адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Прилагаемые документы, указанные в описи к заявке.

7. При необходимости иные сведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

ФИО Подпись Дата

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., время подачи документов\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_\_минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя (при необходимости);

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Приложение 3 к постановлению

Администрации Рыбаловского сельского поселения

от 16.09.2019г. № 120

**Проект договора**

**аренды земельного участка**

с. Рыбалово Дата

Администрация Рыбаловского сельского поселения, в лице Главы Рыбаловского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого: Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из ЕГРН на Участок.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на \_\_\_\_\_ лет. Начало действия договора аренды «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, окончание действия договора аренды «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года.

2.2. Договор, заключенный на срок более чем один год, вступает в силу с момента его государственной регистрации.

**3. Арендная плата**

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок определен на основании результатов аукциона и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.) рублей в год.

3.2. Арендная плата за землю взимается с даты подписания настоящего Договора, т.е. с **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 20\_\_\_\_**.**

3.3. Сумма, указанная в п.3.1. Договора, вносится Арендатором в 10-дневный срок после подписания настоящего Договора в размере, пропорциональном периоду использования земельного участка до конца текущего года, т.е. до 31.12.20 \_\_\_\_г., согласно расчету арендной платы, являющемуся неотъемлемой частью Договора. В последующие годы плата за использование земельного участка вносится путем перечисления денежных средств на счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ежегодно до 20 декабря текущего года – гражданами, и ежемесячно не позднее последнего дня текущего месяца – юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями. Платежные реквизиты действуют в течении одного финансового года.

3.4. В случае изменения счета для перечисления денежных средств за использование Участка, Арендодатель обязуется проинформировать об этом Арендатора путем опубликования информации в Информационном бюллетене Рыбаловского сельского поселения и на официальном сайте Рыбаловского сельского поселения (http://www.ribalovo.tomsk.ru/) и предоставить в начале финансового года реквизиты для перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

3.5. Не использование Арендатором, указанного в п. 1.1. настоящего договора Участка, не является основанием для освобождения от уплаты им арендной платы

или основанием для возврата сумм, уплаченных им в качестве арендной платы по настоящему договору.

3.6. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы возникает с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении в установленный срок арендной платы, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Не согласовывать Арендатору передачу в залог права аренды земельного участка при наличии фактов неисполнения условий настоящего Договора, в том числе и по своевременному внесению арендной платы за землю.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Арендатор имеет право в соответствии со ст. 615 ГК РФ в исключительных случаях с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении личных данных, могущих повлиять на исполнение настоящего договора.

4.4.8. После подписания Договора, либо изменений, либо дополнений к нему за свой счет произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме по обоюдному согласию Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в соответствии с п. 2 ст. 450 ГК РФ, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

6.3. В случае не подтверждения Арендатором намерений о прекращении Договора по истечении указанного срока, Договор считается заключенным в соответствии со ст. 610 ГК РФ на неопределенный срок. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.

6.4. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке при условии невыполнения в течении 6 месяцев п. 4.4.8. настоящего Договора без уведомления Арендатора.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. В случае письменного согласия Арендодателя на передачу участка в субаренду третьим лицам, Договор субаренды земельного Участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного Участка прекращает свое действие.

8.4. Выдача Договора аренды только при условии полной оплаты начисленной арендной платы.

**Подписи сторон**

Арендодатель: Арендатор:

**Акт приема-передачи земельного участка**

с. Рыбалово от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Администрация Рыбаловского сельского поселения, в лице Главы Рыбаловского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны»,, составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с Договором аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г., Арендодатель сдал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Муниципальное образование «Рыбаловское сельское поселение» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из ЕГРН на Участок.

Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Арендатор:

Срок начала приема заявок: ***17 сентября 2019 г., 10-00 часов.***

Срок окончания приема заявок:  ***10 октября 2019 г., 13-00 часов***.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не менее чем за 3 дня до даты проведения аукциона.

Определение участников аукциона (претендентов, допущенных к участию в аукционе) будет произведено  ***11 октября 2019г. в 14-00*** часов по адресу: Томская область, Томский район, с. Рыбалово, ул. Коммунистическая, д. 7, (здание Администрации Рыбаловского сельского поселения), в следующем порядке:

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Перечень оснований отказа в допуске к участию в аукционе установлен законодательством РФ.

Победителем аукциона, признается участник аукциона, предложивший наибольший размер начальной цены предмета аукциона и номер билета которого был назван аукционистом последним. Итоги аукциона подводятся в день и по месту их проведения.

Победитель аукциона подписывает в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

Администрация Рыбаловского сельского поселения направляет победителю аукциона три экземпляра ***проекта договора аренды земельного участка* *в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона****.*

Победитель аукциона подписывает и предоставляет в Администрацию Рыбаловского сельского поселения договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Рыбаловского сельского поселения проекта указанного договора.

***Окончательный расчет производится победителем аукциона в десятидневный срок после подписания договора аренды земельного участка.***

Осмотр на местности земельного участка осуществляется с участием представителя Администрации Рыбаловского сельского поселения по месту расположения земельного участка *11 октября 2019г*. Сбор в *16-00* часов по адресу: Томская область, Томский район, с. Рыбалово, ул. Коммунистическая, д. 7 (здание Администрации Рыбаловского сельского поселения).