Приложение 4 к постановлению

Администрации Рыбаловского сельского поселения

от «14» апреля 2016г. № 55

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора**

**купли-продажи земельного участка**

Администрация Рыбаловского сельского поселения (организатор аукциона) на основании постановления Администрации Рыбаловского сельского поселения № 55 от 14 апреля 2016г. «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка» объявляет открытый по составу участников аукцион по продаже земельного участка (лотов), из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение которого: Томская область, Томский район, в 4 км. северо-восточнее д. Чернышевка для пчеловодства, по перечню и на условиях, согласно приложению 1. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

**Предмет аукциона:**

Лот (земельный участок), выставленный на аукцион

на право заключения договора купли-продажи земельного участка

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Местоположение (адрес) участка | Кадастровый  номер | Пло-  щадь  участка,  кв. м | Началь-  ная цена  участка,  руб. | Шаг  аукциона,  руб. (3%  начальной  цены) | Сумма  задатка,  руб.(100%  начальной  цены) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | в 4 км. северо-восточнее д. Чернышевка | 70:14:0100034:825 | 20000 | 27000 | 810 | 27000 |

**Место, дата, время проведения аукциона**: Томская область, Томский района, с. Рыбалово, ул. Коммунистическая, 7 (здание Администрации Рыбаловского сельского поселения), 2 этаж., 18 мая 2016г., 14-00 часов.

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

Администрация Рыбаловского сельского поселения ИНН 7014044402, КПП 701401001, л/с ЛС3117946116 в Управлении финансов Администрации Томского района, р/с 40302810800005000186 в Отделение Томска г. Томска, БИК 046902001. Назначение платежа «Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Томская область, Томский район, в 4 км. северо-восточнее д. Чернышевка, (лот №1), кадастровый номер **70:14:0100034:825**».

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 11 мая 2016г.

Заявки на участие в аукционе, по утвержденной форме, принимаются во вторник и четверг с 10-00 до 13-00 часов, кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Томская область, Томский район, с. Рыбалово, ул. Коммунистическая, 7 (здание Администрации Рыбаловского сельского поселения), 2 этаж.

Форма заявок на участие в аукционе:

**Заявка на участие в аукционе**

**для физических лиц**

(составляется в 2-х экземплярах)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о продаже земельного участка на аукционе, я изъявляю желание приобрести земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого: Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Подписать и представить в Администрацию Рыбаловского сельского поселения договор купли – продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Рыбаловского сельского поселения проекта указанного договора.

2.3. Оплатить стоимость земельного участка, определенную по результатам аукциона, в течение десяти дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

2.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Томского района пени в размере, установленном договором купли-продажи земельного участка.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора купли - продажи земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка, возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выданный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

8. При необходимости иные сведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

ФИО Подпись Дата

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., время подачи документов\_\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

**Заявка на участие в аукционе**

**для юридических лиц**

(составляется в 2-х экземплярах)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о продаже земельного участка на аукционе, я нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание данной заявки, изъявляю желание приобрести земельный участок из земель \_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого: Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В случае победы на аукционе, принимаем на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Подписать и представить в Администрацию Рыбаловского сельского поселения договор купли – продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Рыбаловского сельского поселения проекта указанного договора.

2.3. Оплатить стоимость земельного участка, определенную по результатам аукциона, в течение десяти дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

2.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Томского района пени в размере, установленном договором купли-продажи земельного участка.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора купли - продажи земельного участка, мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка, возврату не подлежит.

4. Полное наименование и адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

7. При необходимости иные сведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

ФИО Подпись Дата

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., время подачи документов\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_\_минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя (при необходимости);

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

**Проект договора**

**купли - продажи земельного участка**

с. Рыбалово Дата

Администрация Рыбаловского сельского поселения, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого: Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

**2. Плата по Договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, с учетом

(цифры прописью)

внесенного Покупателем задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

(цифры прописью)

2.2. Покупатель оплачивает Продавцу цену Участка (пункт 2.1  
Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок не позднее 3 месяцев с момента подписания акта приема – передачи земельного участка и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Просрочка платежа, указанного в пункте 2.2. Договора

свыше 30 дней месяца считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Договора. Продавец в течение 5 дней после истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении настоящего договора, с даты отправления которого договор считается расторгнутым. Оформление дополнительного соглашения между Сторонами в этом случае не требуется, а внесенный Покупателем задаток возврату не подлежит.

**5. Особые условия**

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. До подписания настоящего Договора отчуждаемый земельный участок никому не продан, не заложен, не подарен, не обременен правами третьих лиц, в споре, под арестом и запрещением не состоит. Смысл и правовые последствия сделки, а также содержание статей 555-557 ГК РФ сторонам известны и понятны.

5.3. Передача Продавцом отчуждаемого земельного участка и принятие его Покупателем осуществляется путем подписания Сторонами акта приема - передачи земельного участка в течение 3-х календарных дней после внесения Покупателем платежа указанного в пункте 2.1. Договора.

Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах имеющих  
одинаковую юридическую силу.

**Реквизиты и подписи Сторон**

Продавец: Покупатель:

**Акт приема-передачи земельного участка**

с. Рыбалово от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Администрация Рыбаловского сельского поселения, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили следующий акт:

1. Продавец передал в собственность, а Покупатель принял в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_ следующее недвижимое имущество: земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью **\_\_\_\_\_\_\_** кв. м., кадастровый № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, расположенный по адресу: Томская область, Томский район**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванное недвижимое имущество в качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванное недвижимое имущество в таком виде, в котором оно есть на день подписания настоящего акта и оплатил Продавцу стоимость переданного недвижимого имущества в полном объеме.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора. Расчет между сторонами произведен.

5. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один передается в Управление Росреестра по Томской области при сдаче документов на государственную регистрацию перехода права собственности на проданный земельный участок.

**Реквизиты и подписи Сторон**

Продавец: Покупатель:

Осмотр на местности земельного участка будет производиться 16 мая 2016 г. с участием представителя Администрации Рыбаловского сельского поселения по месту расположения земельного участка. Сбор в 10-00 часов по адресу: Томская область, Томский район, с. Рыбалово, ул. Коммунистическая, 7 (здание Администрации Рыбаловского сельского поселения), 2 этаж.

Срок начала приема заявок: 18 апреля 2016г., 10-00 часов.

Срок окончания приема заявок: 13 мая 2016г., 13-00 часов.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не менее чем за 3 дня до даты проведения аукциона.

Определение участников аукциона (претендентов, допущенных к участию в аукционе) будет произведено 13 мая 2016г. в 14-00 часов по адресу: Томская область, Томский район, с. Рыбалово, ул. Коммунистическая, 7 (здание Администрации Рыбаловского сельского поселения), 2 этаж, в следующем порядке:

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Перечень оснований отказа в допуске к участию в аукционе установлен законодательством РФ.

Победителем аукциона, признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Итоги аукциона подводятся в день и по месту его проведения.

Победитель аукциона подписывает в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

Администрация Рыбаловского сельского поселения направляет победителю аукциона три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона подписывает и представляет в Администрацию Рыбаловского сельского поселения договор купли – продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Рыбаловского сельского поселения проекта указанного договора.

Окончательный расчет производится победителем аукциона в десятидневный срок после подписания договора купли – продажи земельного участка.