**Муниципальное образование « Рыбаловское сельское поселение»**

# **Совет Рыбаловского Сельского поселения**

### РЕШЕНИЕ

с. Рыбалово 30.06.2016 г № 21

 8 -е собрание 3--го созыва

|  |
| --- |
| Об установлении учётной нормы площади жилогопомещения и нормы предоставления площади жилогопомещения по договору социального найма, и подоговору найма специализированного жилого помещения |

В соответствии со статьями 50, 51, 58 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.02.2012 № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», законами Томской области от 08.06.2005 N 91-ОЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма", от 09.10.2003 N 131-ОЗ (в редакции Закона Томской области от 14.05.2005 N 72-ОЗ) "О жилищном фонде социального использования в Томской области"

**Совет Рыбаловского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Установить учётную норму и норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, и по договору найма специализированного жилого помещения согласно приложению.

2. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу:

1) Решение Совета Рыбаловского сельского поселения от 17.03.2010 № 5 «Об установлении учётнойнормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма».

2) Решение Совета Рыбаловского сельского поселения от 15.10.2015 № 27 «Об установлении учётнойнормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, и по договору найма специализированного жилого помещения».

3. Направить решение Главе поселения для подписания и опубликования в Информационном бюллетене и на сайте муниципального образования «Рыбаловское сельское поселение» в сети интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Совета поселения Ф.М. Кравец

Глава поселения А. И. Тюменцев

 Приложение

 к решению Совета Рыбаловского

сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. № \_\_\_\_

УЧЁТНАЯ НОРМА ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И НОРМЫ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУСОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРУ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1. Установить учетную норму площади жилого помещения для определения уровня обеспеченности граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории муниципального образования «Рыбаловское сельское поселение» общей площадью жилого помещения в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не менее 12,0 квадратных метров общей площади на одного члена семьи.

 2. Установить норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения в размере не менее:

- 13,0 квадратных метров общей площади на одного члена семьи, состоящей из 3-х и более человек;

- 29,0 квадратных метров общей площади на семью, состоящую из 2-х человек;

- 25,0 квадратных метров общей площади на одиноко проживающего гражданина.

Превышение нормы предоставления площади жилого помещения допускается в случаях, предусмотренным Жилищным Кодексом Российской Федерации